

ABC

Lunes, 16 de abril de 2012

BURBUJA INMOBILIARIA

Ocho de cada diez gallegos no piensan en comprar una vivienda en un futuro próximo

E. PÉREZ

VIGO

Un dato que contrasta con que un 40 por ciento considere que es el momento adecuado para su adquisición o con los nueve de cada diez que ven fácil encontrar un inmueble que se adapte a sus necesidades. Así se desprende de las conclusiones que arroja el estudio «Situación de Acceso a la Vivienda y del Mercado Inmobiliario en Galicia», realizado por el grupo gallego Viqueira en colaboración con Mundinova Consultores de Comunicación de Vigo.

No son los únicos datos que aporta el documento en el que se recogen las opiniones de los ciudadanos. Tras la realización de 800 entrevistas telefónicas, 200 por provincia, el 50 por ciento de los encuestados confirma que su capacidad para la compra se mantiene al mismo nivel que en el 2010, y solo un 6 por ciento han aumentado sus posibilidades.

Mucho tiene que ver esto con que 8 de cada diez gallegos hayan confirmado que no está entre sus planes la compra de una vivienda en propiedad en un futuro próximo. De estos, un 39 por ciento alegan que no pueden permitirse un nuevo hogar y el 40 que ya posee uno. Con todo, a pesar de la prolongada etapa de dificultades económicas que está afectando a familias y empresas, la reducción significativa de los precios y las oportunidades derivadas de las subastas y los desahucios generalizan la convicción de que es el momento propicio para una inversión inmobiliaria. La percepción más optimista se detecta en Pontevedra, donde la mitad de los encuestados así lo confirman, frente al 10 por ciento de Lugo.

En este contexto, cerca del 60 por ciento considera que es fácil encontrar una vivienda que cumpla los requisitos buscados, si bien los precios solo se ajustan para el 22 por ciento de los gallegos. En cuanto a su evolución, más de la mitad piensa que se mantendrán estables en 2012 y un 41% que seguirán bajando.

Por último, los entrevistados suspenden las políticas públicas, especialmente las diseñadas por el anterior Ejecutivo central de cara combatir la crisis inmobiliaria y de acceso a la vivienda. Para solucionar las dificultades derivadas de la explosión de la burbuja inmobiliaria sugieren frenar la especulación y bajar los tipos de interés.